

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества на территории вблизи владения 24Б по Базовской улице**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 24Б по Базовской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1733-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2138-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 4,11 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2138-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных
по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0002016:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	14 707	77:09:0002016:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 14	1 416,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		адрес ориентира: г Москва, ул Базовская, вл 15		77:09:0002016:1948	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 21	1 707,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0002016:1962	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 19	503,6	Снос/ реконструкция
2	77:09:0002016:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Базовская, вл 35	2 673,77	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0002016:58	г. Москва, ул. Базовская, влд. 15	8 167	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:09:0002016:66 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Базовская, ЗУ 09/77/00505 в составе уч.455 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/проект (Проектируемый проезд № 4389) до границы с ЗУ 09/77/00191 (Коровинское шоссе)	12	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0003011:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Коптевская, вл 24А	464	77:09:0003011:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24А	380,7	Снос/ реконструкция
6	77:09:0003011:128 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Старокоптевский, ЗУ 09/77/00771 является уч.1113 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00385 (Соболевский пр.) до границы с ЗУ 09/77/00606 (Коптевская ул.)	141	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:09:0003011:134 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Коптевский, ЗУ 09/77/00615 является уч.1106 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00611 (Коптевский бульв.), проходящей вблизи Железняка Матроса бульв. до границы с ЗУ 09/77/00606 (Коптевская ул.)	573	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:09:0003011:135 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Коптевская, ЗУ 09/77/00606 в составе уч.1109 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00605 (Коптевская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:03014), проходящей по оси Коптевский бульв. до границы с ЗУ 09/77/00304 (Михалковская ул.)	804	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:09:0003011:7298	Российская Федерация, город Москва внутригородская территория муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, земельный участок 24/29	296	77:09:0003011:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 29	210,9	Снос/ реконструкция
10	77:09:0003011:90	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, земельный участок 24	13 354	77:09:0003011:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 5	253	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 6	153	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 8	76	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 7	81,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 9	288,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 10	39,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 4	272,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 12	226,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 3	186	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 2	223,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 13	182,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 11	259,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 1	284,2	Снос/ реконструкция
11	77:09:0003011:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Коптевская, вл 24	560	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	454	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

